



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

FECHA: 1/6/2026

CALCULO DEL A. I. U.

SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA

- 1.- **CALCULO DE LA ADMINISTRACION : A**
1.1.- **MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL**

PLAZO PROMEDIO DEL CONTRATO: 90 DIAS
COSTO DIRECTO 596.362.477,000
COSTO DIRECTO

DESCRIPCION	UND	CANT	DEDICACION	COSTO	Valor Total	% Participación
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incluye Prestaciones Soc.)						
Residente de obra	MES	3	100%	\$ 4.550.000	\$ 13.650.000	2,29%
Maestro de obra	MES	3	100%	\$ 3.550.000	\$ 10.650.000	1,79%
Topógrafo (dedicacion 30% incluye cadenero y equipo)	MES	3	30%	\$ 5.932.066	\$ 5.338.860	0,90%
Profesional SISO	MES	3	100%	\$ 4.000.000	\$ 12.000.000	2,01%
Profesional Social (Mes inicial y mes final)	MES	2	40%	\$ 4.000.000	\$ 3.200.000	0,54%
Subtotal Mensual Personal técnico y administrativo:					\$ 44.838.860	7,52%

OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:

Oficina y equipo de Oficina (Escritorio, pc, impresora, sillas, papeleria), campamento y comunicaciones)	MES	1	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	0,17%
Plan de Gestión Social, Ambiental y Transito	GLB	1	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	0,17%
Ensayos de suelos y calidad	GLB	1	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	0,34%
Valla	GLB	1	1	\$ 500.000	\$ 500.000	0,08%
Subtotal Mensual oficina , papelería y otros:					\$ 4.500.000	0,75%

1.2.- POR LEGALIZACION DEL CONTRATO

Pólizas 1%	0,80%
Total Legalización del Contrato:	0,80%

1.3.- DESCUENTOS TASAS E IMPUESTOS

Por Estampilla Pro-desarrollo 2%	2,00%
Por Estampilla Pro-Hospital 2%	2,00%
Por Estampilla Pro-Cultura 1%	1,00%
Por Estampilla Pro-Adulto mayor 3%	3,00%
Tasa Pro-deporte 2,5%	2,50%
Por Contribución especial 5%	5,00%
Pro- universidad 2%	2,00%
Total Descuentos:	17,50%

RESUMEN DEL CALCULO DEL FACTOR DE ADMINISTRACION: A	%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	7,52%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL OFICINA, PAPELERIA Y OTROS	0,75%
POR LEGALIZACION DEL CONTRATO	0,80%
DESCUENTOS	17,50%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	26,57%

2.- CALCULO DE IMPREVISTOS : I

Se asigna un valor a los imprevistos del 0,5% que de acuerdo con la experiencia obtenida en esta clase de obras puede cubrir este factor de riesgo.

3.- CALCULO DE LA UTILIDAD : U

Se asigna un valor a la utilidad del 5% con el cual se consideran satisfechas las normales pretenciones del contratista en el desarrollo de la actividad.

RESUMEN DEL CALCULO DEL A. I. U.	%
Por Administración : A	26,57%
Por Imprevistos : I	0,50%
Por Utilidades : U	5,00%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	32,07%